



## Mietvertrag Jugendlager

### Vertragsparteien

**Vermieter:** Heimverein Rothburg, Pfadiheim Aarburg, 4663 Aarburg

**Mieter:**

|                     |  |
|---------------------|--|
| Verein / Schule     |  |
| Vorname / Name      |  |
| Strasse / PLZ / Ort |  |
| Telefon / E-Mail:   |  |

### Mietdauer

|            |        |                                     |
|------------|--------|-------------------------------------|
| Mietbeginn | Datum: | Zeit: 12.00 Uhr oder nach Absprache |
| Mietende   | Datum: | Zeit: 11.00 Uhr oder nach Absprache |

Die Zeit der Ankunft ist mindestens 3 Tage vorher dem Heimverwalter mitzuteilen.

### Preise

- Miete bis max. 24 Personen CHF 288.- (exkl. Heizung)
- Miete ab 25 Personen pro Person und Nacht CHF 12.- (exkl. Heizung)
- Heizungszuschlag pro Tag/Nacht CHF 35.- (bei Bedarf)
- Der Energieverbrauch wird mit CHF 0.35 pro kWh (Nieder- oder Hochtarif) verrechnet

### Rücktritt vom Mietvertrag

Es gelten folgende prozentuale Rücktrittsentschädigungen:

Bis 6 Monate: CHF 20.- Administrativer Aufwand, 4-5 Monate: 50%, 2-3 Monate: 75%, 1-2 Monate 90%, bis 4 Wochen vor Mietantritt 100% des vereinbarten Mietzinses (Grundpauschale)

### Mietzahlung

Die Miete muss im Voraus zu 2/3 auf das Vereinskonto bei der Clientis Sparkasse Oftringen, **IBAN-Nr. CH70 0642 8645 0286 3267 4** einbezahlt werden Die Vorauszahlung muss bei Vertragsbeginn schriftlich belegt werden. Der Restbetrag ist bei Hausabgabe fällig und kann in Bar, TWINT oder per QR-Code bezahlt werden Die verantwortliche Person hat bei der Über- und Abgabe persönlich anwesend zu sein und haftet persönlich für Mietausstände und Beschädigungen.

### Vertragsbestandteile

Die beiliegende Hausordnung gilt als integrierter Bestandteil des Vertrages.  
Im Übrigen gelten die Bestimmungen des Schweizerischen ZGB und OR.

Dieser Vertrag wird von beiden Seiten durch Unterschrift rechtsgültig. Die unterschriebene Kopie des Vertrages ist **innert 10 Tagen** an den Heimverwaltung zurück zu senden, ansonsten verliert der Vertrag seine Gültigkeit. Der Vertrag ist bei Mietantritt vorzulegen.

Aarburg, .....

Ort: ....., Datum: .....

**Vermieter:**  
Heimverein Rothburg / Pfadiheim Aarburg

**Mieter:**  
.....

.....  
Heimverwalter Jüg Mosimann

### Mietabrechnung

|                    |   |            |
|--------------------|---|------------|
|                    | Tage/Nächte à CHF 288.- (exkl. Heizung) (Minimum, bis max. 24 Personen) | CHF        |
|                    | Personen .... Tage/Nächte à CHF 12.- (exkl. Heizung) (ab 25 Personen)   | CHF        |
|                    | Zusätzlich Heizung pro Tag/Nacht à CHF 35.-                             | CHF        |
| <b>Total Miete</b> |   | <b>CHF</b> |

### Energieverbrauch

| Zählerstand          | Mietbeginn | Mietende | Verbrauch | Ansatz         | Kosten     |
|----------------------|------------|----------|-----------|----------------|------------|
| Hochtarif            |            |          |           | CHF 0.35 / kWh | CHF        |
| Niedertarif          |            |          |           | CHF 0.35 / kWh | CHF        |
| <b>Total Energie</b> |            |          |           |                | <b>CHF</b> |

### Diverses

|                       |  |                   |
|-----------------------|--|-------------------|
|                       | Kehrichtsäcke 110 Liter à CHF 6.-  | CHF               |
|                       | Geschirrspülmaschine (CHF 20.-/Tag)  | CHF               |
|                       | Waschen der Matratzenüberzüge (CHF 8.-/Stück)  | CHF               |
|                       | Nachreinigung à CHF 40-/Std.   | CHF               |
|                       | Beschädigungen, z.B. Geschirr  | CHF               |
|                       | Bar (CHF 20.-/Tag)   | CHF               |
|                       | Holz (CHF 8.-/Korb)  | CHF               |
|                       |  |                   |
|                       | <i>Tischtennis (Tischtennistisch wird kostenlos zur Verfügung gestellt, Schläger und Bälle müssen selber mitgebracht werden)</i> | <i>CHF gratis</i> |
| <b>Total Diverses</b> |  | <b>CHF</b>        |

|  |            |
|--|------------|
| <b>Total Mietabrechnung</b>                  | <b>CHF</b> |
| ./. abzüglich Anzahlung (Quittung vorweisen) | CHF        |
| <b>Total Restbetrag Barzahlung</b>           | <b>CHF</b> |

Abgegebene Schlüssel:

1x Haustüre, 1x Elektrokasten

Verlust wird nach Aufwand verrechnet

### Hausabgabe

Aarburg, .....

Ort: ....., Datum: .....

**Vermieter:**

Heimverein Rothburg / Pfadiheim Aarburg

**Mieter:**

.....  
Heimverwalter Jürg Mosimann

.....