



## Mietvertrag Jugendlager

### Vertragsparteien

**Vermieter:** Heimverein Rothburg, Pfadiheim Aarburg, 4663 Aarburg

**Mieter:**

Verein / Schule	
Name / Vorname	
Strasse / PLZ / Ort	
Telefon / E-Mail:	

### Mietdauer

Mietbeginn	Datum:	Zeit: 12.00 Uhr oder nach Absprache
Mietende	Datum:	Zeit: 11.00 Uhr oder nach Absprache

Die Zeit der Ankunft ist mindestens 3 Tage vorher dem Heimverwalter mitzuteilen.

### Preise

- Miete bis max. 24 Personen CHF 288.- (exkl. Heizung)
- Miete ab 25 Personen pro Person und Nach CHF 12.- (exkl. Heizung)
- Heizungszuschlag pro Tag/Nacht CHF 35.- (bei Bedarf)
- Der Energieverbrauch wird mit CHF 0.25 pro kWh (Nieder- oder Hochtarif) verrechnet

### Rücktritt vom Mietvertrag

Es gelten folgende prozentuale Rücktrittsentschädigungen:

Bis 6 Monate: CHF 20.- Administrativer Aufwand, 4-5 Monate: 50%, 2-3 Monate: 75%, 1-2 Monate 90%, bis 4 Wochen vor Mietantritt 100% des vereinbarten Mietzinses (Grundpauschale)

### Mietzahlung

Die Miete kann im Voraus zu 2/3 auf das PostFinance-Konto 46-4728-2 einbezahlt werden. Die Vorauszahlung muss bei Vertragsbeginn schriftlich belegt werden. Der Restbetrag ist bei Hausabgabe in bar fällig. Ansonsten gilt **Barzahlung bei Hausabgabe**. Die verantwortliche Person hat bei der Über- und Abgabe persönlich anwesend zu sein und haftet für Mietausstände und Beschädigungen.

### Vertragsbestandteile

Die beiliegende Hausordnung gilt als integrierter Bestandteil des Vertrages.

Im Übrigen gelten die Bestimmungen des Schweizerischen ZGB und OR.

Dieser Vertrag wird von beiden Seiten durch Unterschrift rechtsgültig. Die unterschriebene Kopie des Vertrages ist innert 10 Tagen an den Heimverwaltung zurück zu senden, ansonsten verliert der Vertrag seine Gültigkeit. Der Vertrag ist bei Mietantritt vorzulegen.

Aarburg, .....

Ort: ....., Datum: .....

**Vermieter:**

Heimverein Rothburg / Pfadiheim Aarburg

**Mieter:**

.....  
Heimverwalter Erwin Winkler

## Mietabrechnung

	Tage/Nächte à CHF 288.- (exkl. Heizung) (Minimum, bis max. 24 Personen)	CHF
	Personen .... Tage/Nächte à CHF 12.- (exkl. Heizung) (ab 25 Personen)	CHF
	Zusätzlich Heizung pro Tag/Nacht à CHF 35.-	CHF
<b>Total Miete</b>		<b>CHF</b>

## Energieverbrauch

Zählerstand	Hochtarif	Niedertarif	Verbrauch	Ansatz	Kosten
Mietantritt				CHF 0.25 / kWh	CHF
Mietende				CHF 0.25 / kWh	CHF
<b>Total Energie</b>					<b>CHF</b>

## Diverses

	Kehrrichtsäcke 110 Liter à CHF 6.-	CHF
	Nachreinigung à CHF 40-/Std.	CHF
	Beschädigungen, z.B. Geschirr	CHF
	Geschirrspülmaschine (CHF 20.-/Tag)	CHF
	Holz (CHF 8.-/Korb)	CHF
	<i>Tischtennis (Tischtennistisch wird kostenlos zur Verfügung gestellt, Schläger und Bälle müssen selber mitgebracht werden)</i>	<i>CHF gratis</i>
<b>Total Diverses</b>		<b>CHF</b>

<b>Total Mietabrechnung</b>	<b>CHF</b>
./. abzüglich Anzahlung (Quittung vorweisen)	CHF
<b>Total Restbetrag Barzahlung</b>	<b>CHF</b>

Abgegebene Schlüssel:

1x Haustüre, 1x Elektrokasten, 1x Schliessfach Nr. 88, 1x Brunnen

Verlust wird nach Aufwand verrechnet

Betrag dankend erhalten:

Aarburg, ..... Heimverwalter Erwin Winkler .....